

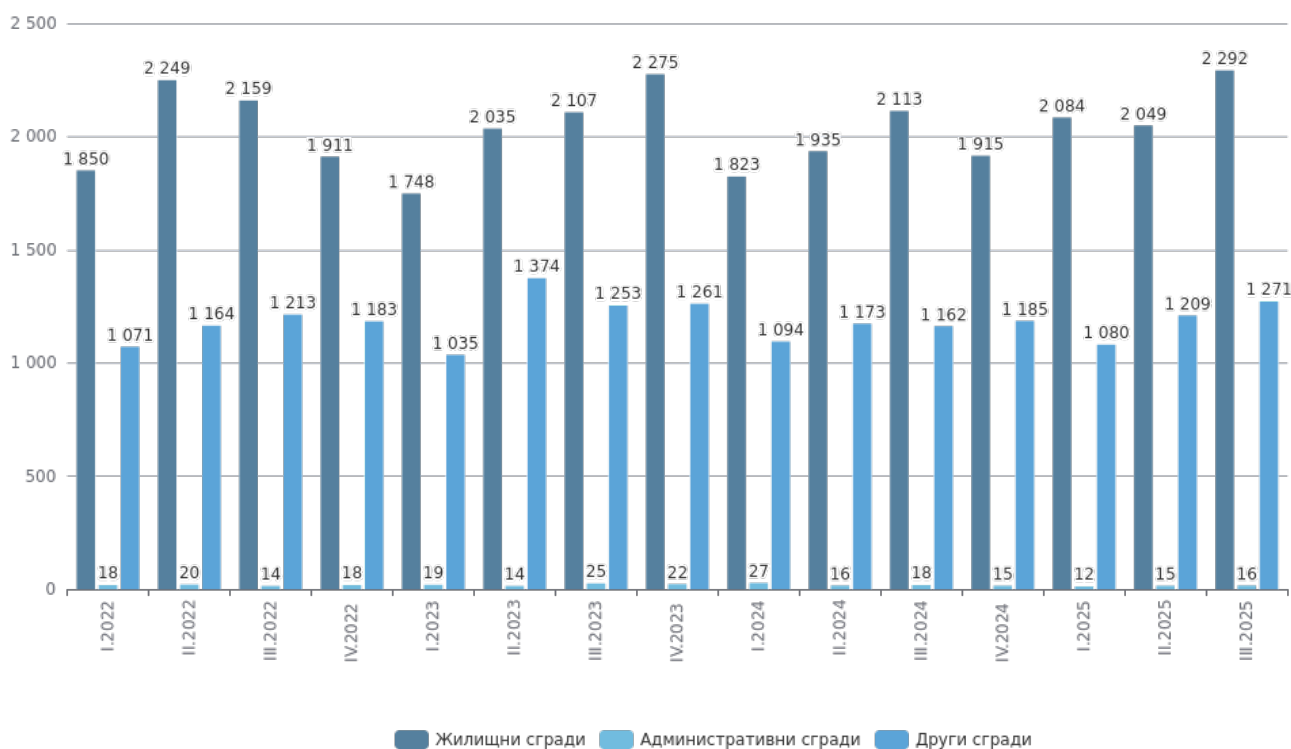


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО - III ТРИМЕСЕЧИЕ 2025 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2025 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 292 жилищни сгради с 13 541 жилища в тях и с 1 475 933 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), на 16 административни сгради/офиси с 14 736 кв. м РЗП, както и на 1 271 други сгради с 683 709 кв. м РЗП.

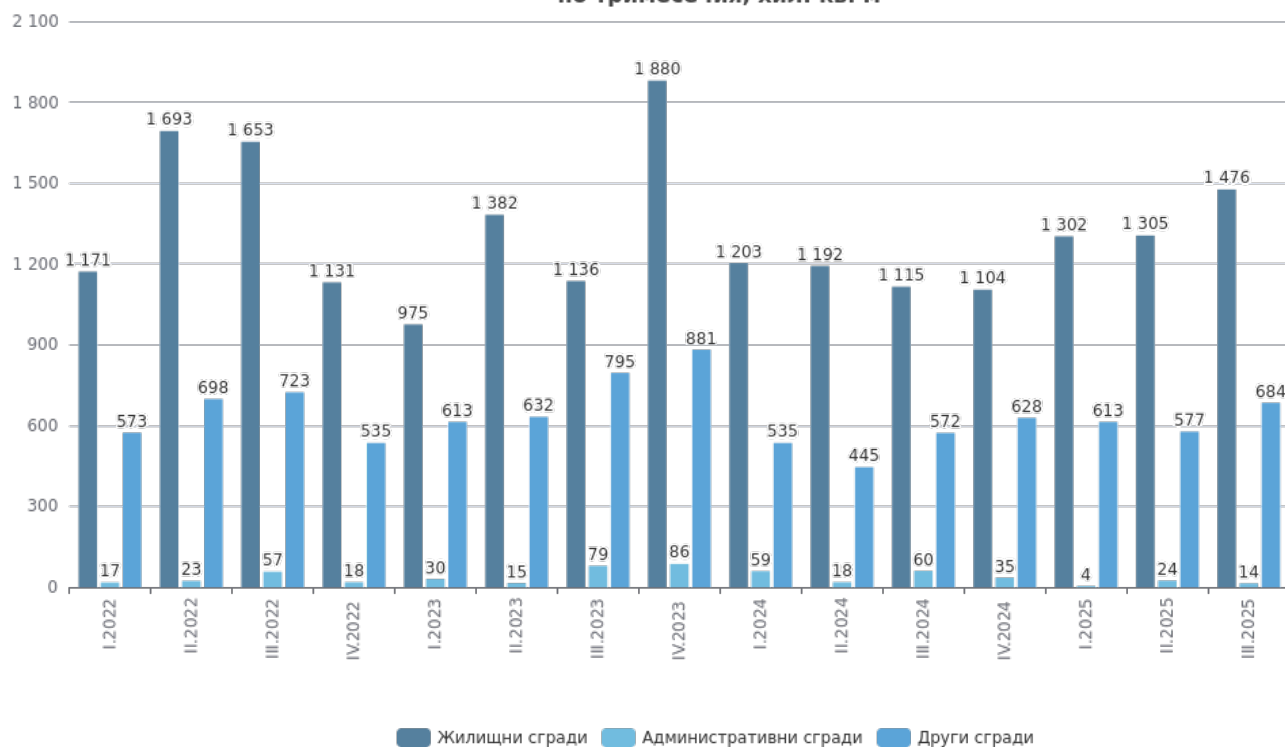
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 11.9%, жилищата в тях - с 34.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 13.1%. Издадени са разрешителни за строеж на 6.7% повече административни сгради с 37.9% по-малка РЗП. С 5.1% нарастват издадените разрешителни за строеж на други сгради, както и разгънатата им застроена площ - с 18.6%.

Фиг. 1. Брой издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 8.5%, жилищата в тях - с 46.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 32.3%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както при броя им - с 11.1%, така и при разгънатата им застроена площ - със 75.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 9.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 19.4%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия, хил. кв. м

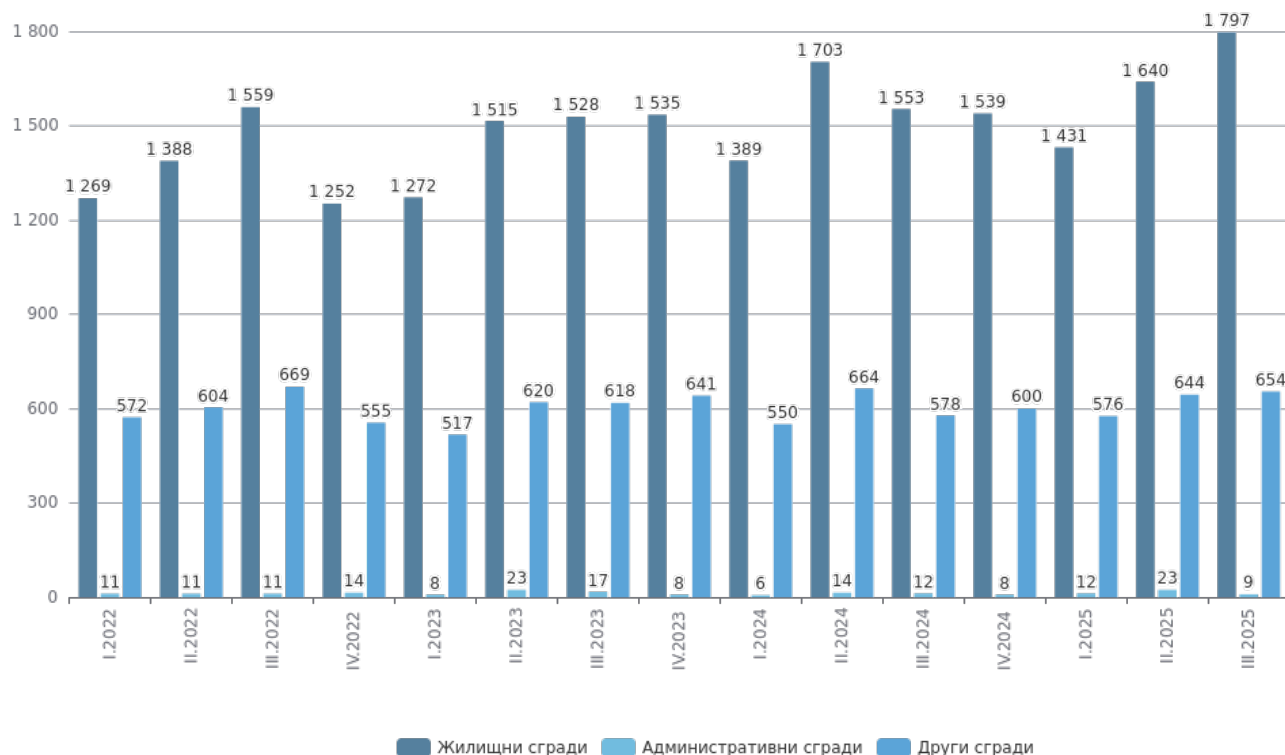


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 442, София (столица) - 230, София - 226, Варна - 215, и Бургас - 186. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 3 744, София (столица) - 3 000, Бургас - 2 090, Варна - 1 236, и Благоевград - 445 (виж табл. 1 от приложението).

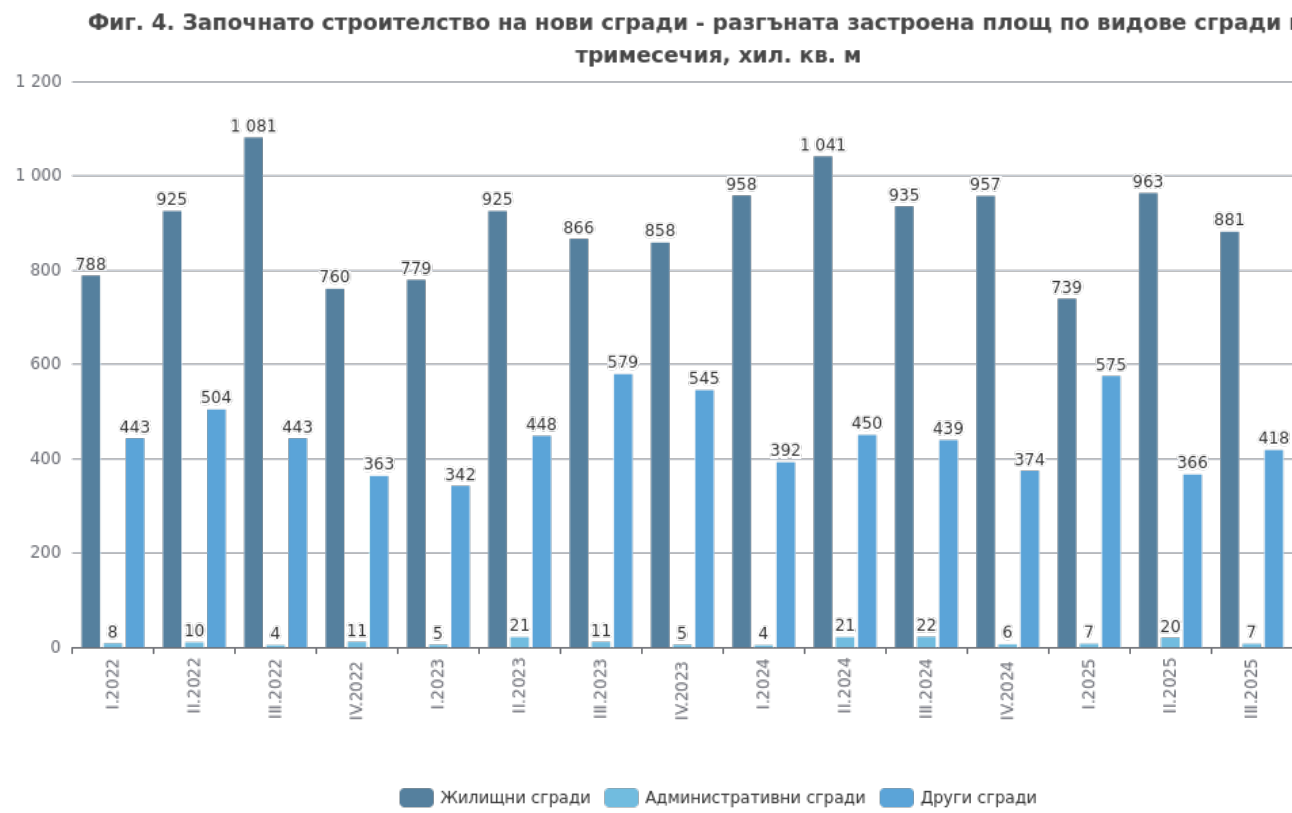
През третото тримесечие на 2025 г. е **започнал строежът** на 1 797 жилищни сгради с 6 443 жилища в тях и с 880 935 кв. м разгъната застроена площ, на 9 административни сгради/офиси със 7 284 кв. м РЗП и на 654 други сгради с 418 159 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 9.6%, но жилищата в тях намаляват с 20.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 8.5%. При започнатите административни сгради и тяхната застроена площ е регистриран спад - съответно с 60.9 и 63.2%. Започнал е строежът на 1.6% повече други видове сгради, с 14.1% по-голяма РЗП.

Фиг. 3. Брой започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 15.7%, но жилищата в тях са по-малко с 3.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 5.8%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 25.0%, а тяхната РЗП - с 66.9%. Започнал е строежът на 13.1% повече други видове сгради, но с 4.7% по-малка РЗП.



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 287 жилищни и 62 други сгради; София (столица) - 308 жилищни, 5 административни и 30 други сгради; София - 174 жилищни и 44 други сгради; (виж табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през третото тримесечие на 2025 година

	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
Области	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	2292	13541	1475933	16	14736	1271	683709
Благоевград	140	445	57069	-	-	53	13962
Бургас	186	2090	201754	..	..	48	126039
Варна	215	1236	140749	3	9665	66	83052
Велико Търново	35	117	11907	-	-	37	15262
Видин	5	8	1042	-	-	5	3518
Враца	27	49	5735	..	..	25	3587
Габрово	37	75	10829	-	-	17	9284
Добрич	65	122	15117	-	-	38	21521
Кърджали	39	237	27479	-	-	8	4532
Кюстендил	40	64	12147	..	..	33	4623
Ловеч	33	42	4639	-	-	28	4196
Монтана	14	14	2118	-	-	8	2801
Пазарджик	76	378	37872	-	-	39	13641
Перник	73	114	15413	-	-	60	4455
Плевен	30	265	27154	-	-	24	10797
Пловдив	442	3744	426540	-	-	170	130795
Разград	14	16	3455	-	-	20	2062
Русе	30	155	16132	-	-	85	22974
Силистра	15	15	2537	-	-	28	5275
Сливен	65	158	16627	-	-	24	20478
Смолян	17	62	8981	-	-	39	11789
София	226	326	47007	..	..	81	25561
София (столица)	230	3000	287571	5	2995	35	60446
Стара Загора	113	371	47076	..	..	147	26074
Търговище	14	17	2626	-	-	19	3729
Хасково	61	247	27346	-	-	39	18685
Шумен	25	118	11998	..	..	84	29553
Ямбол	25	56	7013	-	-	11	5018
„...“ - конфиденциални данни.							
„-“ - няма случай.							

Започнато строителство на нови сгради през третото тримесечие на 2025 година

	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
Области	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1797	6443	880935	9	7284	654	418159
Благоевград	122	364	43025	-	-	37	15381
Бургас	134	434	60792	..	..	44	75512
Варна	145	662	88651	-	-	34	35692
Велико Търново	26	61	6315	-	-	25	16301
Видин	3	3	746	-	-	4	3305
Враца	13	32	3106	..	..	9	1936
Габрово	23	61	7048	-	-	11	2829
Добрич	47	56	9271	-	-	8	7026
Кърджали	32	172	19260	-	-	..	..
Кюстендил	20	36	6116	..	..	13	3992
Ловеч	34	34	3790	-	-	13	3367
Монтана	8	7	1349	-	-	..	..
Пазарджик	75	378	38149	-	-	44	12520
Перник	49	49	7330	-	-	8	6214
Плевен	12	81	8209	-	-	8	3978
Пловдив	287	843	98875	..	..	62	63535
Разград	12	16	2381	-	-	22	11933
Русе	16	93	9805	-	-	19	10984
Силистра	6	6	915	-	-	19	12591
Сливен	38	112	12902	-	-	17	2877
Смолян	11	20	3564	-	-	17	7580
София	174	294	46429	-	-	44	19069
София (столица)	308	1897	312345	5	6849	30	23119
Стара Загора	122	449	59104	-	-	93	25174
Търговище	9	12	1584	-	-	8	2643
Хасково	36	64	9450	-	-	15	13642
Шумен	15	177	15710	-	-	34	28081
Ямбол	20	30	4714	-	-	12	7625
„...“ - конфиденциални данни.							
„-“ - няма случай.							